



NUMÉRO SPÉCIAL

Bilan de la mandature à 5 ans 2020/2025





SOMMAIRE

Urbanisme	P.4,5
Vie Locale	P.6,7
Logements sociaux	P.8
Patrimoine	P.9
Voirie	P.10,11
Sécurité	P.12,13
Finances	P.14,15
Environnement	P.16

- 1 **Alain Pochon**, Maire
- 2 **Patrick Bouraine**, 1^{er} adjoint
- 3 **Pascale Lagarde**, 2^e adjointe
- 4 **Philippe Marronnier**, 3^e adjoint
- 5 **Serge Massé**, 4^e adjoint
- 6 **Elisabeth Regreny**, Conseillère déléguée
- 7 **Isabelle Gauquelin-Campion**,
Conseillère déléguée
- 8 **Jean-Luc Chêne**
- 9 **Hervé Rocheteau**
- 10 **Xavier de Boissard**
- 11 **Marie-Françoise Penaud**
- 12 **Laura Seeger-Lanchon**
- 13 **Jean-Marc Rayton**
- 14 **Marion Péan-Dorrani**
- 15 **Michel Oger**



+ d'infos sur

lesportesenre.fr

et sur les réseaux sociaux



Mairie des Portes-en-Ré
19 Rue de la Grenouillère,
17 880 Les Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 50 56
contact@lesportesenre.fr

*Inscrivez-vous pour recevoir
infos et magazine*

contact@lesportesenre.fr

Directeur de la publication :
Alain Pochon

Rédactrice en Chef:
Isabelle Campion

Crédits photographiques :
Patrick Bouraine, Claire Martiak.

*Remerciements à l'ensemble des élus
ainsi qu'à Claire Martiak, Directrice
Générale des Services.*

Maquette et mise en page : RC2C

Impression : Mace imprimerie

Dépôt légal : 3^e trimestre 2025

Date de parution : Août 2025

Tirage : 2 500 exemplaires

N° ISSN 1269-5688

*Votre magazine est imprimé sur
du papier certifié 100 % PEFC,
avec des encres végétales*



Alain POCHON,
Maire des Portes-en-Ré

Le mot du Maire

Il y a 5 ans en juin 2020, vous nous avez fait confiance et il nous paraît important aujourd'hui de vous présenter un bilan de nos actions.

C'est un bilan collectif autour d'une équipe engagée et solidaire. Il y a ce qui se voit comme la Salle des Marais de la Prée, les nouveaux logements sociaux, la mairie, la végétalisation, la rénovation de l'école... et ce qui se voit moins. Nous avons en effet réhabilité un grand nombre d'infrastructures et travaillé aussi beaucoup autour du « bien vivre ensemble ».

Dans ce bulletin, nous avons recensé, par thématique, les réalisations effectuées pendant les 5 années de mandature.

Nos objectifs majeurs étaient les suivants :

- réhabiliter et moderniser nos bâtiments communaux,
- proposer une offre de logements adaptée aux besoins des familles,
- faciliter le quotidien et les déplacements,
- animer la vie de la commune pour soutenir le dynamisme commercial du village,
- entretenir et valoriser notre patrimoine,
- embellir le village
- vous protéger des risques majeurs,
- développer et soutenir les infrastructures sportives,
- mieux communiquer,
- garantir un budget maîtrisé sans dépenses démesurées et sans endettement déraisonnable.

« Mettre l'humain au centre du village »



Il reste beaucoup à faire mais nous sommes fiers de la transformation qui s'opère aux Portes et du dynamisme insufflé.

Ce qui nous paraît encore aujourd'hui essentiel, c'est de mettre l'humain au centre du village. C'est pourquoi, **nous nous sommes attelé à faire avancer au maximum des projets de logements pour garder nos jeunes en particulier. Il faut aussi agir pour préserver notre école** et réinventer le village des Portes de demain. Notre commune ne doit pas devenir un village de vacances.

Je vous laisse découvrir l'ensemble de ces réalisations et les investissements consentis. Je tiens à remercier sincèrement les élus pour leur implication au quotidien tout comme l'ensemble du personnel communal. Et je vous donne rendez-vous vendredi 29 août à 18h00 pour une réunion publique de bilan à 5 ans.

À très bientôt.

OBJECTIF RÉHABILITER ET MODERNISER NOS BÂTIMENTS COMMUNAUX

► La Salle des Marais de la Prée

Une magnifique salle omnisport mais aussi une salle de spectacles, de réunions, de conférences, de mariages et même d'abri sécurisé en cas d'évacuation de la population.

Entièrement refaite, réel espace de vie et d'échange pour les années à venir, elle a été livrée début 2025. Et on vous y attend nombreux que ce soit pour des événements organisés par la municipalité, par les associations ou par vous, car la salle peut être également louée pour des événements privés.



BUDGET 2 200 000 € **SUBVENTIONS** 750 000 €



► La Mairie

Elle a été entièrement repensée en termes d'espaces de travail et d'aménagements intérieurs. **Au 1^{er} étage, les services administratifs** ont été restructurés avec modernisation de l'outil de travail et informatisation. On retrouve **au rez-de-chaussée, les services auprès de la population**, à savoir l'accueil, la police municipale, l'agence postale et l'Office de Tourisme.



BUDGET 1 200 000 € **SUBVENTIONS** 317 000 €



► La Maison des Arts et Loisirs (ex La Cure)

Réhabilitée suite à un accord avec l'évêché avec un bail de 9 ans consenti pour 1€ symbolique, cette salle gratuite est très utilisée pour des activités de loisirs et par les associations sans but lucratif.

► L'école

Pour accueillir encore mieux les enfants, elle a été modernisée et rénovée : réfection des peintures extérieures, remplacement des baies vitrées et des portes enfin aux normes avec « pince-doigts », installation de volets roulants, achat d'un panier de basket, réfection de la cour, création d'un parking à vélos, éclairage LED et installation de la fibre... et en cours la construction d'un réfectoire à la place de la poste.



BUDGET
120 000 € de réalisations

► Les Ateliers Municipaux

Transfert du dépôt de l'Allée des Peupliers vers la Barre (au fond de la Pointe à Chabot) avec terrassement du terrain.



Renouvellement de l'outillage et du matériel roulant pour entretenir les 29 kms de voirie, les parkings, les toilettes et organiser le ramassage des déchets.

BUDGET

Aménagement La Barre 52 000 €

Acquisition garage La Françoise + travaux
240 000 €

Création de 2 ateliers de proximité, l'un **Place de la Françoise** pour le centre village et l'autre **Chemin des Soupirs**.



ET AUSSI...

Remise en état ou installation de toilettes publiques aux Châtaigniers, à la Françoise, à la Loge, à l'Anse du Fourneau, à Trousse-Chemise, à la Patache, au Petit Bec, ruelle de la Grande Venelle, sur le parking de la Salle des Marais de la Prée avec mise en place de centrales de lavage intégrées.

BUDGET
70 000 €

OBJECTIF LE VIVRE ENSEMBLE : ANIMER LA VIE DE LA COMMUNE

Optimisation de l'aire de jeu du Gros Jonc

Aménagement ludique et sportif avec entre autres la réfection du terrain de beach volley, le city park, l'accrobranche, l'amélioration de l'espace de jeux des plus petits (ensablement du sol, tourniquet, balançoire, jeux à ressort, bateau) – **création d'un espace pique-nique et sécurisation du site** avec entourage (grillage), remise en service des caméras de surveillance et gardiennage de nuit en juillet et août.



ET AUSSI...

Mise en place du manège

Place de la Liberté d'avril à la Toussaint et pendant les vacances de Noël.



Achat de chalets

Pour le marché de Noël sur la place à l'occasion des fêtes de fin d'année.



Marché

Refonte des contrats et sélection des commerçants ambulants, achat d'un logiciel pour la gestion, mise en place d'une braderie annuelle.



Développement des festivités

Avec les concerts du mercredi Place de la Liberté pendant la saison estivale, le concert de Musique en Ré, le ciné plein air, les Petites Bamboches du canton nord, le concert rock, ...

Accueil du Festival du Sel

Organisé par le département, avec le soutien de la mairie (prochaine date : 14 septembre).



Poursuite des fêtes existantes

Fête de la Musique et de la St Jean, bals du 14 juillet et du 15 août.



► Soutien aux associations



Association des Parents d'Élèves

Mise à disposition d'un local de stockage.



Association Les Portes en Fête

Mise à disposition de l'ancien bureau de l'Office du Tourisme.



Club de pétanque

Aménagement de l'aire des Cytos, réfection du gravier.



Bibliothèque

Modernisation de l'outil informatique.

Model Club

Modernisation du local Place du Vieux Fournil occupé par la Fanfare du Bûcheron et le club de modélisme dorénavant appelé Salle des Maquettes Joseph Renaud.



MONTANT DES AIDES FINANCIÈRES

Votées aux associations en 2025 : 62 350 €

ET AUSSI...



ALSH

(Accueil de Loisirs sans Hébergement) : création d'un jardin potager, partenariat avec des associations locales (LPO, Viet Vo Dao, modélisme), mini-séjours à l'Ile d'Aix...



CLUB DE PLAGE DES ENFANTS

Après un arrêt en 2024 suite à une défection du partenaire en dernière minute, relance du Club grâce à un partenariat noué avec le CNP (Club Nautique Portingalais)

MISE EN PLACE DE NAVETTES DE PLAGES

Gratuites pendant la saison estivale

CCAS

(Centre Communal d'Action Sociale) Mise en place d'après-midi jeux à la Maison des Arts et Loisirs et achat d'un tire à l'eau pour PMR

PRISES DE VUES

D'une soixantaine de portingalais pour mise en valeur du patrimoine humain des Portes en Ré

MISE AUX NORMES HANDICAPÉS

Dans l'ensemble des bâtiments publics et sportifs

RECHERCHE DE MÉDECIN

Travail actif en cours pour rechercher un médecin suite à une défection

OBJECTIF PROPOSER UNE OFFRE ADAPTÉE AUX BESOINS DES FAMILLES



► L'Allée des Peupliers

Onze logements locatifs, cinq T3 et six T4 gérés par Habitat 17, livrés en mai 2025 après 10 années d'attente. Un vrai tour de force pour la commune qui a permis le bouclage financier de cette opération qui était en péril.

COÛT POUR LA COMMUNE
750 000 €
(HORS COÛT HABITAT 17)
et la mise à disposition du terrain par le biais d'un bail emphytéotique de 80 ans

► La résidence des 2 Moulins

La résidence des 2 Moulins au 26 avenue du Haut des Treilles à l'angle de la route de la Filatte : une maison rachetée par la commune en 2024 qui permettra de proposer en 2027 six nouveaux logements.

BUDGET PRÉVISIONNEL
1 350 000 €
COÛT D'ACHAT
495 000 €



► Le Haut des Treilles

Un projet de construction de 6 à 8 logements en accession à la propriété en lieu et place de l'ancien cabinet médical.

ET AUSSI...

La réhabilitation de la maison du 4 rue des Châtaigniers, une maison achetée par l'ancienne mandature pour y loger du personnel communal.

BUDGET
175 000 €



OBJECTIF ENTREtenir ET VALORISER NOTRE PATRIMOINE



► La Maison Phare de Trousse Chemise

Signature d'une convention département/mairie pour l'utilisation et la gestion du site, réfection du bâtiment, création d'un jardin pédagogique et d'un chemin d'accès, mise en place d'une convention avec l'A4P pour utilisation à des fins d'exposition.



► Création d'un jardin pédagogique

En cours avec plantations cet hiver de 150 à 200 plantes (arbres, arbustes et vivaces, grimpantes ou bulbes).

► La Chapelle de la Redoute

Éclairage pour mise en valeur, accès plage et parking.



► Le cimetière

Création d'un ossuaire, reprise des concessions abandonnées (107 répertoriées), réfection de l'allée centrale, refonte du jardin du souvenir, logiciel pour gestion des tombes, embellissement et création d'un jardin fleuri pour embellir les tombes.



► **L'église** Réfection du chauffage, ravalement de la façade et du clocher, remplacement du moteur de la cloche et du système de programmation.

Sport

OBJECTIF DÉVELOPPER ET SOUTENIR LES INITIATIVES SPORTIVES



TCBI

(Tennis Club du Bout de l'Île)
Construction de 2 terrains de padel tennis, réfection de l'éclairage

Viet Vo Dao Mise à disposition des salles pour les cours hebdomadaires.

Aquagym Mise en place de cours à l'hôtel de Plein Air du Phare.



Randonnée

Balisage d'un circuit de randonnée de 8 kms dans les marais et le petit bois de Trousse-Chemise.

Club Nautique Portingalais

Création d'une aire de rinçage, construction d'un préau, réfection de la clôture et d'une porte de garage.

Réfection du plan d'eau des Optimistes sur les marais avec nouvel appontement et installation d'un système de drainage pour éviter la prolifération des herbes.

Mise en gestion d'un tire à l'eau pour PMR



ET AUSSI...

Aide à l'implantation d'événements sportifs d'envergure en juin : T24 XTREM Triathlon, Antoine Albeau Series. À noter : Une fréquentation inespérée pour les campings, locations et restaurateurs lors de ces week-end creux.

OBJECTIF FACILITER LA VIE AU QUOTIDIEN ET LES DÉPLACEMENTS

► Le stationnement

Réaménagement de nombreux parkings

► Le Corneau

Doublement des places de stationnement vélos, végétalisation, installation d'une borne de recharge pour voitures électriques, réfection du rond-point.



► La Chapelle de la Redoute



► La Patache

Aménagement du parking pour y accueillir des remorques à bateaux – Parking dorénavant interdit aux camping-cars.

► Châtaigniers 2

Pour le stationnement des résidents à l'année.

► Place du Mao

Avec création d'un accès secours impasse de la Barre de Veille.



Création de parkings gratuits



► Sur les terrains de la Pointe à Chabot

Permettant la tenue d'événements ainsi que, pour la saison, **deux parkings éphémères**, rue du Gros Jonc et rue de Trousse Chemise à côté du surpresseur, (un grand merci aux familles portugaises pour le prêt de leur terrain).

► Les Chaussées

(Après le Carrefour Contact le long de la départementale) avec végétalisation.



P

MISE EN PLACE DE RACKS POUR LES VÉLOS

- Ruelle de la Grande Venelle, Place Victor Dron, rue de la Prée, parking du Corneau.



- À toutes les entrées de plages.
- À l'Aire de jeu du Gros Jonc.

Et aussi, réalisation de la 1^{ère} tranche d'amélioration de la signalétique des pistes cyclables...

► L'éclairage et la signalisation



Réalisation d'un nouveau **plan du village avec le QR Code** et mise en place sur les lieux stratégiques.



► Enfouissement des lignes à haute tension avec réfection des routes

Route du Feu du Fier, de la Plante à Relet, de la Dorlotée, de la Patache, aux Vieilles Vignes, à La Filatte, au Champ Cloppé, à l'Anse du Fourneau et à la Grande Jetée (éclairage LED et création de pistes cyclables perméables pour certaines voies)

ET AUSSI...



Construction d'un **surpresseur** rue de Trousse Chemise devant le camping municipal pour garantir la pression de l'eau en saison.



Installation de **nouvelles plaques de rues**.



Réfection de la **Ruelle des Prés**.



Mise en place d'un **transformateur électrique** surélevé par rapport à la côte Xynthia au bout de la route du Champ Cloppé.

Remplacement **des luminaires** Place de la Liberté.

Entretien permanent de la voirie avec du « point à temps » (entretien de surface et réparation des nids de poule) réalisé tous les ans.

Réfection des abords côté gauche Route des Salines (2^e phase prévue en septembre).

OBJECTIF PROTÉGER LES ADMINISTRÉS ET SÉCURISER LES PRATIQUES NAUTIQUES

► Nautisme

ZMEL (zone de mouillage d'équipements légers)

Objectif : se mettre en conformité avec la législation en vigueur avec la création de 450 mouillages autorisés au Gros Jonc, à la Loge, à l'Anse du Fourneau, au Chenal du Riveau et à la Patache. De très nombreuses réunions et études ont eu lieu avec les services de l'État et les acteurs concernés dont le ministère de l'Environnement, incluant des essais de mouillage avec plots bio-sourcé. Un accord provisoire a été donné par la préfecture pour autoriser des emplacements temporaires en attente de l'AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire).



Réfection de la mise à l'eau
à l'Anse du Fourneau.

Création d'un parking à bateaux et à annexes aux Cytons

(y compris enlèvement des épaves de bateaux) et à la Loge, en partenariat avec le CNP (Centre Nautique Portingalais) et l'ONF (Office National des Forêts).



► Digues



PAPI 2

Suivi actif et engagé de l'avancement du projet face aux risques de submersion.

Plan communal de sauvegarde

Numérisation et refonte du document, exercices avec les référents et îlotiers, formations et achats de matériel.

Entretien de la levée de Fier

Reprise active de cet entretien grâce à un accord obtenu des services de l'Etat qu'il faut pérenniser sur le long terme.

Mise en place de batardeaux anti-submersion

aux Cytons et au Petit Marchais et d'un clapet au Grand Marchais sur les canalisations pour éviter les inondations.



► Sûreté et protection



Rénovation de la caserne des Pompiers

Changement de la porte sectionnelle pour passage d'un camion plus important pour les feux de forêt, création des vestiaires H/F.

ET AUSSI...



Réfection de l'ensemble des bornes à incendie.

Réorganisation de la circulation dans le village.



Mise en place de la surveillance à la plage du Petit Bec avec une équipe de six sauveteurs tous les étés.

Achat de radar jumelles

Pour contrôler la vitesse excessive Allée des Peupliers et Route des Salines.

Installation de nouveaux défibrillateurs

À l'extérieur de la mairie, à l'église, au CNP, au golf et au tennis.

Police municipale

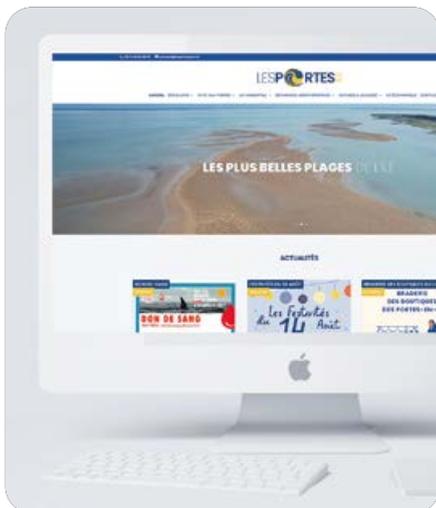
Achat d'un nouveau véhicule, de vélos électriques, d'une radio et d'un équipement léger d'armement.

Communication

OBJECTIF

FAIRE SAVOIR ET MODERNISER LA RELATION AVEC TOUS

Création d'un nouveau logo et refonte complète du site internet



DIGITAL



Réactivation de la page Facebook et mise en route de l'Instagram, réalisation de QR Code



Retransmission vidéo des conseils municipaux

RÉUNIONS



Réunions publiques annuelles

Échanges réguliers lors de réunions avec commerçants sédentaires et saisonniers

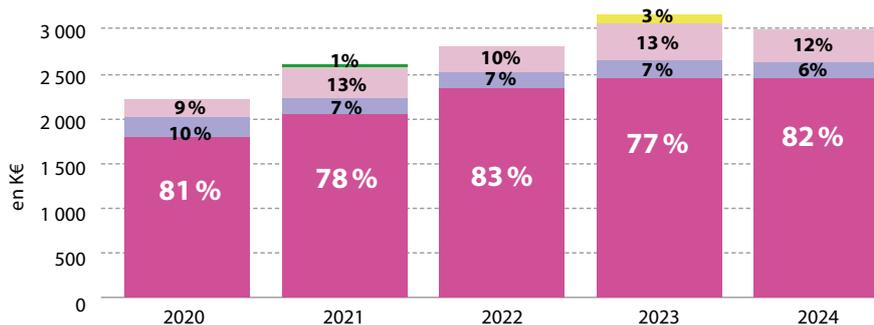


Création d'un bulletin municipal distribué 3 fois par an et d'un livret/catalogue animations été 2025 distribué dans les boîtes aux lettres.

OBJECTIF GARANTIR UN BUDGET MAÎTRISÉ

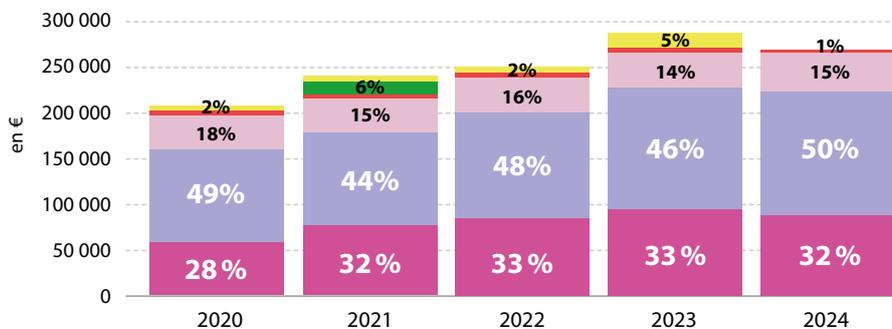
► Dépenses et recettes de fonctionnement de 2020 à 2024

STRUCTURE ET ÉVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT



Après une année 2020 fortement impactée par la pandémie de COVID-19, les exercices comptables 2021 et 2022 permettent de retrouver des recettes correctes pour la commune. Les ressources fiscales sont fortement impactées par la hausse des droits de mutation en 2022, générés par des ventes immobilières exceptionnelles (à chaque vente immobilière la commune perçoit 1,20 % du montant net). **En 2024, les effets de la majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires permettent de retrouver un niveau de fiscalité élevé.** Les dotations de l'état poursuivent leur baisse et ne représentent plus que 6 % des recettes en 2024.

STRUCTURE ET ÉVOLUTION DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



Les dépenses communales de fonctionnement augmentent à partir de l'année 2021. Tout comme les ménages et les entreprises, **la commune est impactée par les hausses d'énergie (électricité, carburant...), et le coût des matières premières.** La masse salariale augmente sensiblement, principalement compte-tenu des hausses successives du point d'indice servant de base à la rémunération des fonctionnaires (+3,5 % au 1^{er} juillet 2022 et +1,5 % au 1^{er} juillet 2023), des créations de poste (recrutement d'un agent polyvalent supplémentaire au service technique dès l'année 2021, recrutement d'un responsable des services techniques dès l'année 2022, recrutement d'un agent de nettoyage des locaux à temps complet dès la rentrée scolaire 2022), de la rémunération des 6 sauveteurs qualifiés pour la plage du Petit Bec qui étaient auparavant pris en charge par le SDIS 17

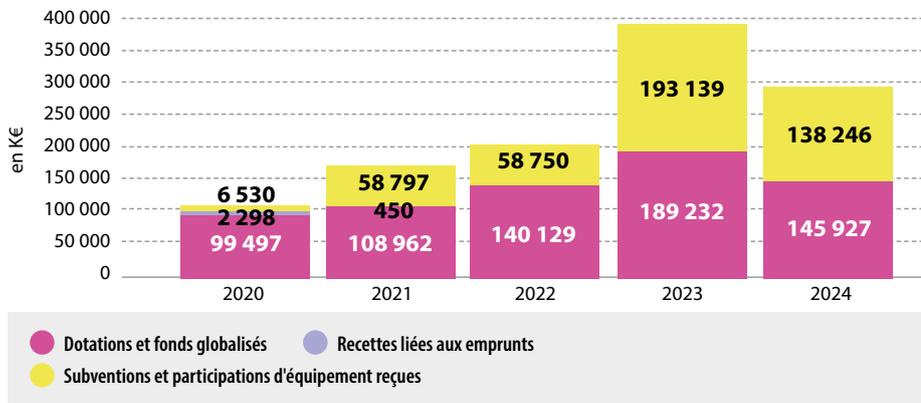
dans le cadre d'une prestation de service, du renforcement des effectifs de Police Municipale en juillet-août avec le recrutement d'agents saisonniers supplémentaires, du Glissement Vieillesse Technicité des agents (avancements de carrière), et de la hausse des charges salariales et notamment les cotisations retraite.

En parallèle, les efforts de modernisation, de renouvellement et d'entretien du petit patrimoine communal ont nécessairement induits des coûts nouveaux.

Les choix politiques opérés par l'équipe municipale ont également eu un impact sur les dépenses de fonctionnement. **La mise en place d'une politique de communication des actions municipales** (création d'un bulletin d'informations trimestriel, d'un site Internet...) **et d'un programme d'animations riche et varié en sont l'exemple.**

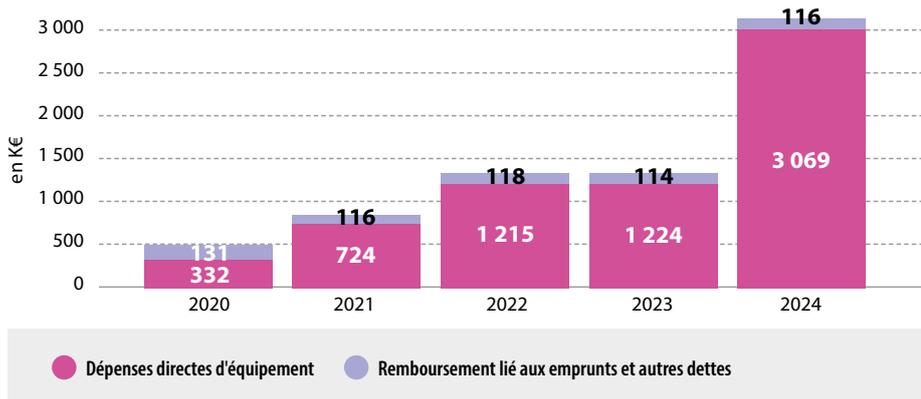
► Dépenses et recettes d'investissement de 2020 à 2024

ÉVOLUTION DES PRINCIPALES RECETTES D'INVESTISSEMENT



En recettes d'investissement, on constate que l'équipe municipale n'a pas eu recours à l'emprunt depuis le début du mandat. Les dotations et fonds globalisés proviennent du FCTVA (Fonds de Compensation de TVA), et de la taxe d'aménagement. À noter que **la commune transfère l'intégralité des recettes issues des droits de mutation et une partie de la fiscalité directe en investissement** (non représenté sur ce graphique), soit 820 000 € en 2021, 1 000 000 € en 2022, puis 1 200 000 € les années suivantes.

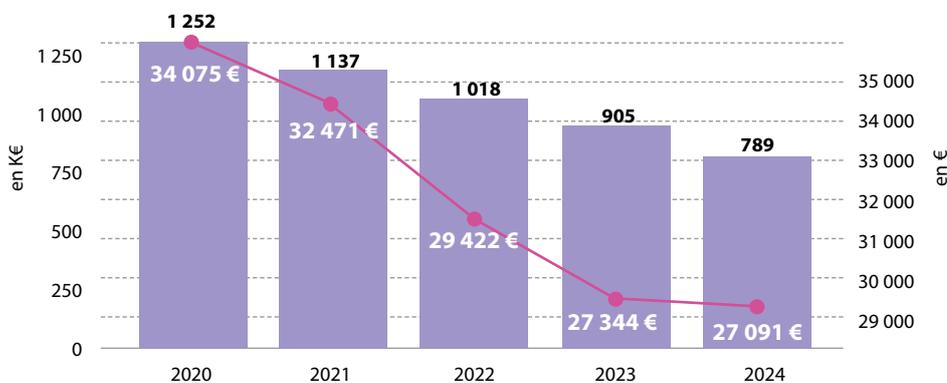
ÉVOLUTION DES PRINCIPALES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT



Le cycle des dépenses d'investissement est classique d'une municipalité puisqu'on constate une chute en 2020 (année d'élection, associée à la COVID), et une amplification des réalisations à compter de 2021. L'année 2024 est marquée par deux grosses opérations : la réhabilitation de la mairie, et la rénovation de la Salle des Marais de la Prée. Toutes les dépenses directes d'équipement sont détaillées dans les pages de ce bulletin.

► L'endettement de la commune

ÉVOLUTION DES DETTES ET DES CHARGES FINANCIÈRES



L'encours de dettes (colonnes violettes) représente le capital restant dû de l'ensemble des emprunts et des dettes souscrits précédemment par la collectivité. Les charges financières (ligne rose) correspondent au remboursement des intérêts des emprunts.

Nous vous rappelons que la présentation complète et détaillée des budgets 2025 est disponible sur www.lesportesenre.fr rubrique « **vie municipale** » puis « **les conseils municipaux** » (descendez bien jusqu'en bas de page). Les budgets peuvent également être consultés sur le site Internet <https://www.collectivites-locales.gouv.fr/> rubrique « **comptes individuels des collectivités** ».

OBJECTIF EMBELLIR LE VILLAGE

Plantations et embellissement



Nombreuses plantations d'arbres et fleurissement réalisés depuis 2020

Pprès de 40 arbres, 270 arbustes et 650 vivaces plantés à la Rivière, aux entrées du village, Place de la Liberté, au cimetière, au Gros Jonc, à la Couchette à Racapon, à la Chapelle de la Redoute, et sur les parkings de la Françoise, du Corneau, des Châtaigniers, de la Patache et des Chaussées.



Installation de bancs sur les plages

Du Gros Jonc, des Cytons, de l'Anse du Fourneau, entre la Loge et la Redoute, aux Petit et Grand Marchais, sur la digue de la Patache, et sur les promenades le long du littoral.

Propreté

► **Achat d'un terrain mitoyen à la station d'épuration** pour augmenter sa capacité et curage des bancs de décantation pour éviter les mauvaises odeurs.

► **Point d'apport volontaire des déchets au Parking des Châtaigniers** et projet d'aménagement à l'Anse du Fourneau/départementale.

► **Mise en place de nouvelles poubelles** dans le centre bourg.

► **Nettoyage en permanence du village** et en particulier des chenaux, des écours et des chemins côtiers.

► **Clôture extérieure de la déchetterie.**



ET AUSSI...

Mise en place de panneaux d'information et réglementaires à chaque accès de plage



Réfection de la porte de l'écluse au Vieux Port



Installation de deux tapis d'accès plage du Gros Jonc pour les PMR

Suppression des pesticides dans les espaces verts

Réfection accès et descentes de plages en partenariat avec l'ONF