

## **Note de présentation brève et synthétique**

### **COMPTE ADMINISTRATIF 2021**

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe aux budgets votés par le Conseil Municipal afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune par cet article, dont un extrait figure ci-après.

Code général des collectivités territoriales - extrait de l'article L2313-1 :

*Pour l'ensemble des communes, les documents budgétaires sont assortis d'états portant sur la situation patrimoniale et financière de la collectivité ainsi que sur ses différents engagements. Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux. La présentation prévue au précédent alinéa ainsi que le rapport adressé au conseil municipal à l'occasion du débat sur les orientations budgétaires de l'exercice prévu à l'article L2312-1, la note explicative de synthèse annexée au budget primitif et celle annexée au compte administratif, conformément à l'article L2121-12, sont mis en ligne sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, après l'adoption par le conseil municipal des délibérations auxquelles ils se rapportent et dans des conditions prévues par décret en Conseil d'Etat. Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article. Cette note est également disponible sur le site internet de la commune.*

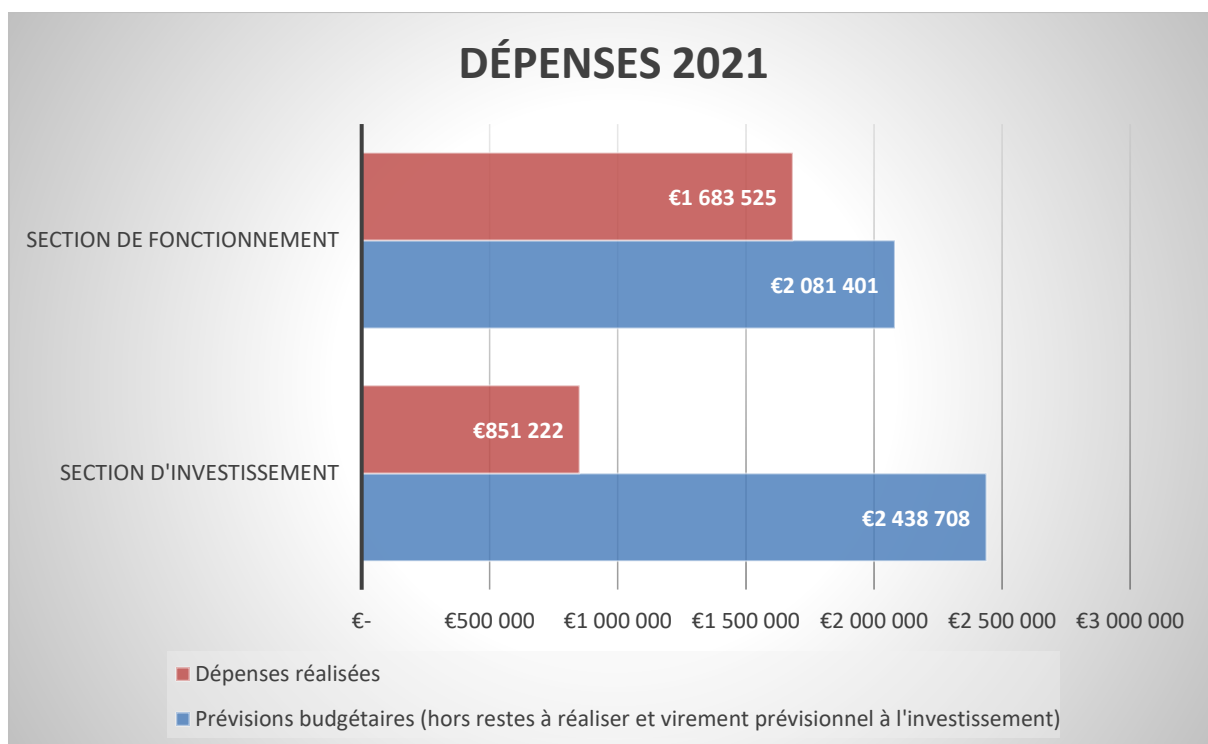
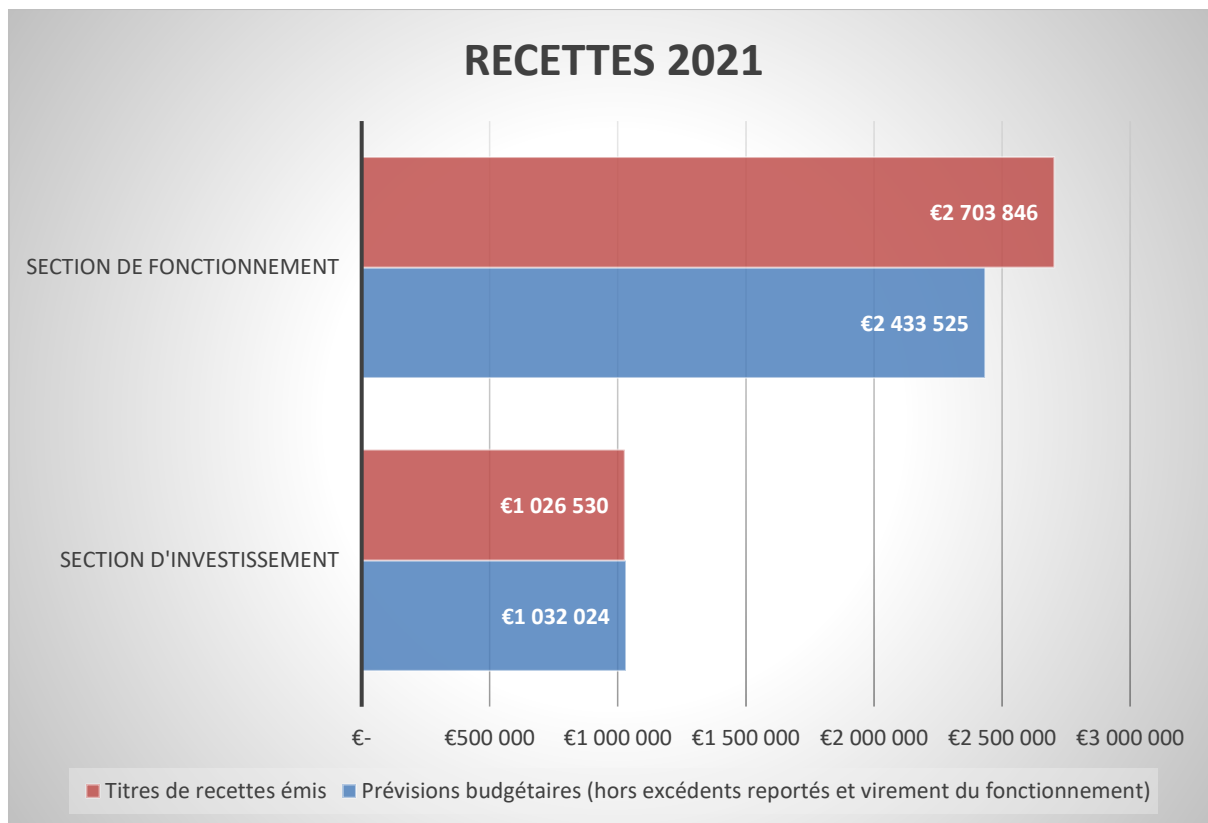
---

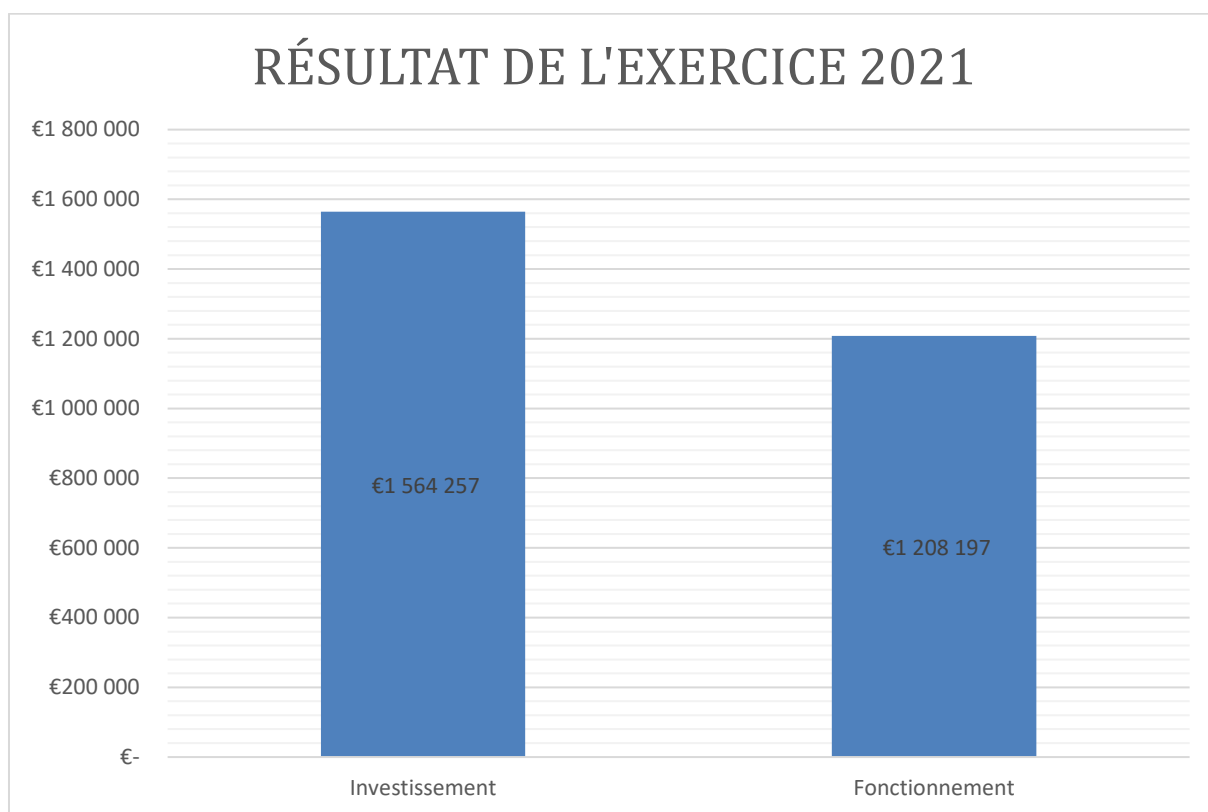
Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées au cours de l'année écoulée.

Le compte administratif rapproche les prévisions inscrites au budget primitif des réalisations effectives en dépenses (mandats) et en recettes (titres) ; Ainsi, il présente les résultats comptables de l'exercice N-1.

Le compte administratif 2021 a été approuvé le 15 mars 2022 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande à la mairie aux heures d'ouverture.

## VUE D'ENSEMBLE





Le résultat d'investissement cumulé 2021 s'élève à 1 564 257 €, réaffecté en totalité au budget primitif 2022, au compte 002 en recettes d'investissement.

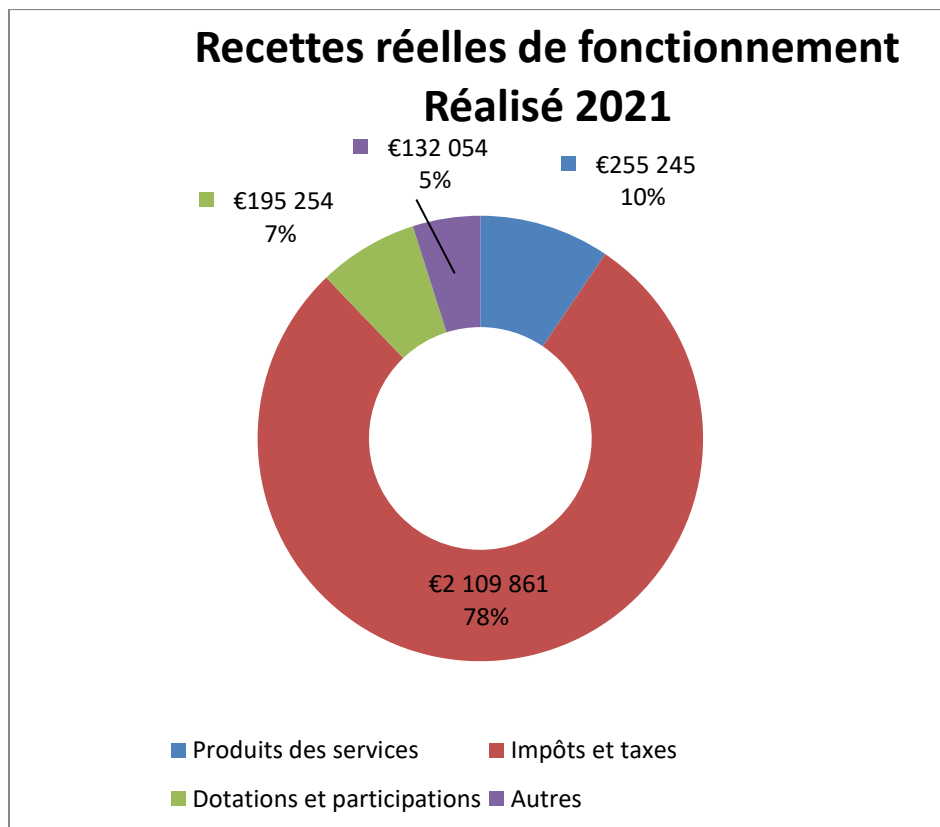
Le résultat de fonctionnement cumulé 2021 s'élève à 1 208 197 €. Par décision du 15 mars 2022, les conseillers municipaux ont décidé d'affecter 1 000 000 € de cet excédent au compte 1068 en recettes d'investissement « excédents de fonctionnement capitalisés ». 208 197 € sont conservés en fonctionnement au compte 002 « excédent de fonctionnement reporté ».

## La section de fonctionnement

---

La section de fonctionnement fait ressortir un excédent de 1 020 321 € au titre de l'exercice 2021.

### ❖ Recettes de fonctionnement



| Chap.                           | Libellé                                  | BP 2021               | CA 2021               | Taux de réalisation |
|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 013                             | Atténuation de charges                   | 4 000,00 €            | 7 418,02 €            | 185,45%             |
| 70                              | Produits des services                    | 247 208,00 €          | 255 244,76 €          | 103,25%             |
| 73                              | Impôts et taxes                          | 1 876 712,00 €        | 2 109 861,11 €        | 112,42%             |
| 74                              | Dotations, subventions et participations | 195 114,00 €          | 195 253,54 €          | 100,07%             |
| 75                              | Autres produits de gestion courante      | 109 057,00 €          | 98 813,88 €           | 90,61%              |
| Total recettes gestion courante |  | 2 432 091,00 €        | 2 666 591,31 €        | 109,64%             |
| 76                              | Produits financiers                      | 34,00 €               | - €                   | 0,00%               |
| 77                              | Produits exceptionnels                   | 1 400,00 €            | 25 821,81 €           | 1844,42%            |
| TOTAL RECETTES RÉELLES          |  | 2 433 525,00 €        | 2 692 413,12 €        | 110,64%             |
| 042                             | Opération d'ordre entre sections         | - €                   | 11 433,14 €           | 100,00%             |
| TOTAL RECETTES D'ORDRE          |  | - €                   | 11 433,14 €           | 100,00%             |
| <b>TOTAL RECETTES</b>           |  | <b>2 433 525,00 €</b> | <b>2 703 846,26 €</b> | <b>111,11%</b>      |

## ÉLÉMENTS DE FISCALITÉ

*L'environnement socio-économique de la commune*

| Données socio-démographiques   | Commune                  | Moyenne dép. | Moyenne régionale | Moyenne nationale |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Population INSEE               | <b>609 habitants *</b>   |              |                   |                   |
| Population DGF                 | <b>2 244 habitants *</b> |              |                   |                   |
| Résidences secondaires         | <b>1 635</b>             |              |                   |                   |
| Nombre de foyers fiscaux       | <b>468</b>               |              |                   |                   |
| Part des foyers non imposables | <b>40,8 %</b>            | 52,6 %       | 52,5 %            | 48,5 %            |
| Revenu fiscal moyen par foyer  | <b>34 707</b>            | 25 035       | 24 688            | 27 750            |

*\*Commune touristique surclassée catégorie 5000-10000 habitants*

## Données économiques

| Données économiques  | Commune   | Moyenne<br>dép. | Moyenne<br>régionale | Moyenne<br>nationale |
|--|-----------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Nombre de logements imposés à la TH  | 1 955     |                 |                      |                      |
| → Dont part de résidences secondaires  | 80,0 %    | 21,1 %          | 14,1 %               | 13,3 %               |
| → Dont logements vacants   | 4         | 1               | 2                    | 2                    |
| Valeur locative nette des résidences secondaires                               | 6 617 734 |                 |                      |                      |
| Bases communales imposées en foncier bâti                                      | 4 242 257 |                 |                      |                      |
| → Dont % locaux d'habitation ordinaire   | 95,4 %    | 92,9 %          | 81,9 %               | 78,5 %               |
| → Dont % locaux d'habitation à caractère social                                | 0,4 %     | 0,1 %           | 0,7 %                | 0,9 %                |
| → Dont % locaux à usage professionnel ou commercial                            | 4,2 %     | 5,8 %           | 8,4 %                | 11,3 %               |
| → Dont % établissements industriels et assimilés                               | 0,0 %     | 1,1 %           | 8,9 %                | 9,1 %                |
| Nombre d'établissements imposés à la cotisation foncière des entreprises (CFE) | 212       | 54              | 44                   | 43                   |
| → Dont au profit de la commune   | 0         | 0               | 0                    | 0                    |
| → Dont au profit du GPF (NDLR : <a href="#">CdC</a> )                          | 212       | 54              | 44                   | 43                   |

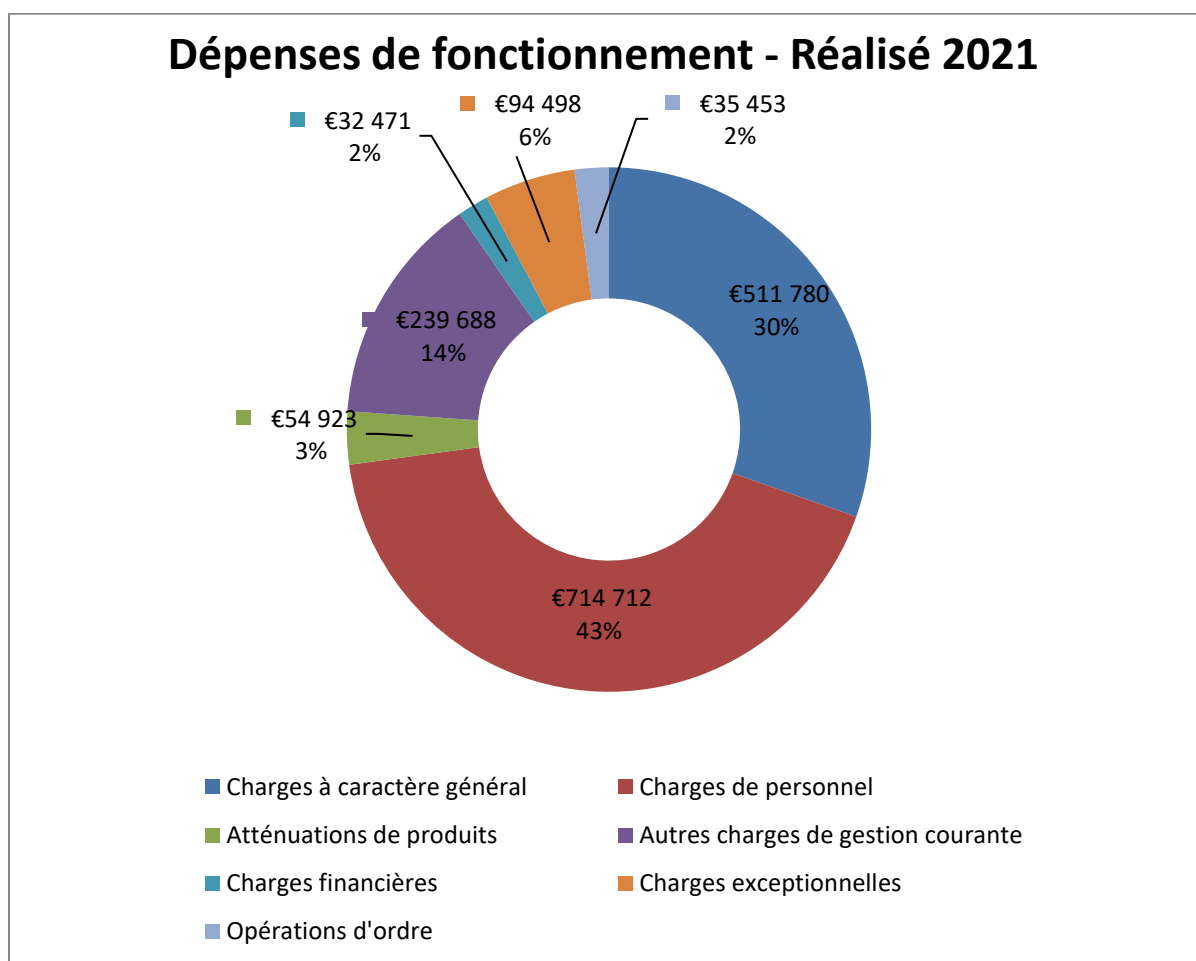
### Les bases imposées sur le territoire de la commune

| BASES NETTES<br>« MÉNAGES » TAXÉES<br>AU PROFIT DE LA<br>COMMUNE | Bases en € | Bases en € par habitant |                 |                      |                      |
|--|------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|  |            | Commune                 | Moyenne<br>dép. | Moyenne<br>régionale | Moyenne<br>nationale |
| Taxe d'habitation résidences secondaires (TH)                    | 6 617 734  | 10 867                  | 368             | 178                  | 168                  |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)                    | 4 242 257  | 6 966                   | 976             | 902                  | 935                  |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)               | 34 574     | 57                      | 69              | 68                   | 66                   |

Les taux des impositions sur le territoire de la commune

| Les Taux des impôts locaux<br><i>Taux votés par la commune, le GFP, et les syndicats</i>   | <b>Pour la Commune</b>           | Taux d'imposition en % |                    |                    |
|--|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|  |                                  | Moyenne dép.           | Moyenne régionale  | Moyenne nationale  |
| Taxe d'habitation (TH)<br><i>Dont taux voté par la commune</i>                             | <b>18,90 %</b><br><b>7,84 %</b>  | 20,38 %<br>9,61 %      | 21,16 %<br>11,45 % | 21,99 %<br>12,52 % |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)<br><i>Dont taux voté par la commune</i>      | <b>42,03 %</b><br><b>36,08 %</b> | 43,05 %<br>40,80 %     | 38,60 %<br>35,70 % | 37,90 %<br>34,89 % |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)<br><i>Dont taux voté par la commune</i> | <b>55,84 %</b><br><b>38,40 %</b> | 57,26 %<br>50,22 %     | 60,54 %<br>51,47 % | 51,71 %<br>43,75 % |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)  | <b>24,96 %</b>                   | 25,64 %                | 26,62 %            | 25,34 %            |
| Taxes instaurées au profit au GFP (NDLR : <a href="#">CdC</a> )                            |                                  |                        |                    |                    |
| Taxe additionnelle à la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TAFNB)                | <b>39,63 %</b>                   | 39,68 %                | 43,82 %            | 39,58 %            |
| Taxe d'enlèvement des ordures ménagères  | <b>14,30 %</b>                   | 9,96 %                 | 11,97 %            | 11,37 %            |

❖ Dépenses de fonctionnement



| Chap.                             | Libellé                                | BP 2021               | CA 2021               | Taux de réalisation |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 011                               | Charges à caractère général            | 779 521,00 €          | 511 780,25 €          | 65,65%              |
| 012                               | Charges de personnel                   | 759 162,00 €          | 714 711,96 €          | 94,14%              |
| 014                               | Atténuations de produits               | 56 825,00 €           | 54 923,00 €           | 96,65%              |
| 65                                | Autres charges de gestion courante     | 259 094,00 €          | 239 688,12 €          | 92,51%              |
| Total charges de gestion courante |  | 1 854 602,00 €        | 1 521 103,33 €        | 82,02%              |
| 66                                | Charges financières                    | 32 601,00 €           | 32 471,33 €           | 99,60%              |
| 67                                | Charges exceptionnelles                | 103 470,00 €          | 94 497,59 €           | 91,33%              |
| 022                               | Dépenses imprévues                     | 36 708,03 €           | - €                   | 0,00%               |
| Total autres dépenses             |  | 172 779,03 €          | 126 968,92 €          | 73,49%              |
| 023                               | Virement à la section d'investissement | 570 000,00 €          | - €                   | 0,00%               |
| 042                               | Opération d'ordre entre sections       | 24 019,79 €           | 35 452,93 €           | 147,60%             |
| TOTAL DÉPENSES D'ORDRE            |  | 594 019,79 €          | 35 452,93 €           | 5,97%               |
| <b>TOTAL DÉPENSES</b>             |  | <b>2 621 400,82 €</b> | <b>1 683 525,18 €</b> | <b>64,22%</b>       |

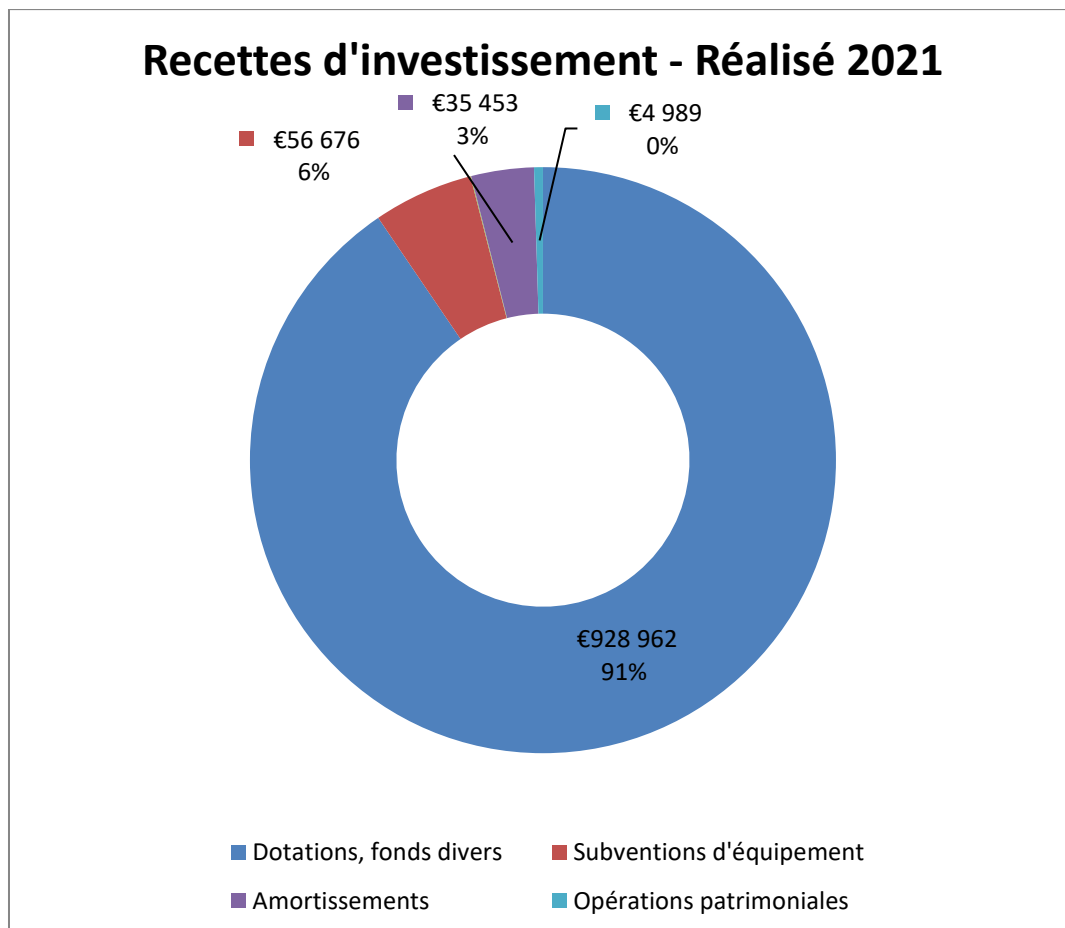


## La section d'investissement

---

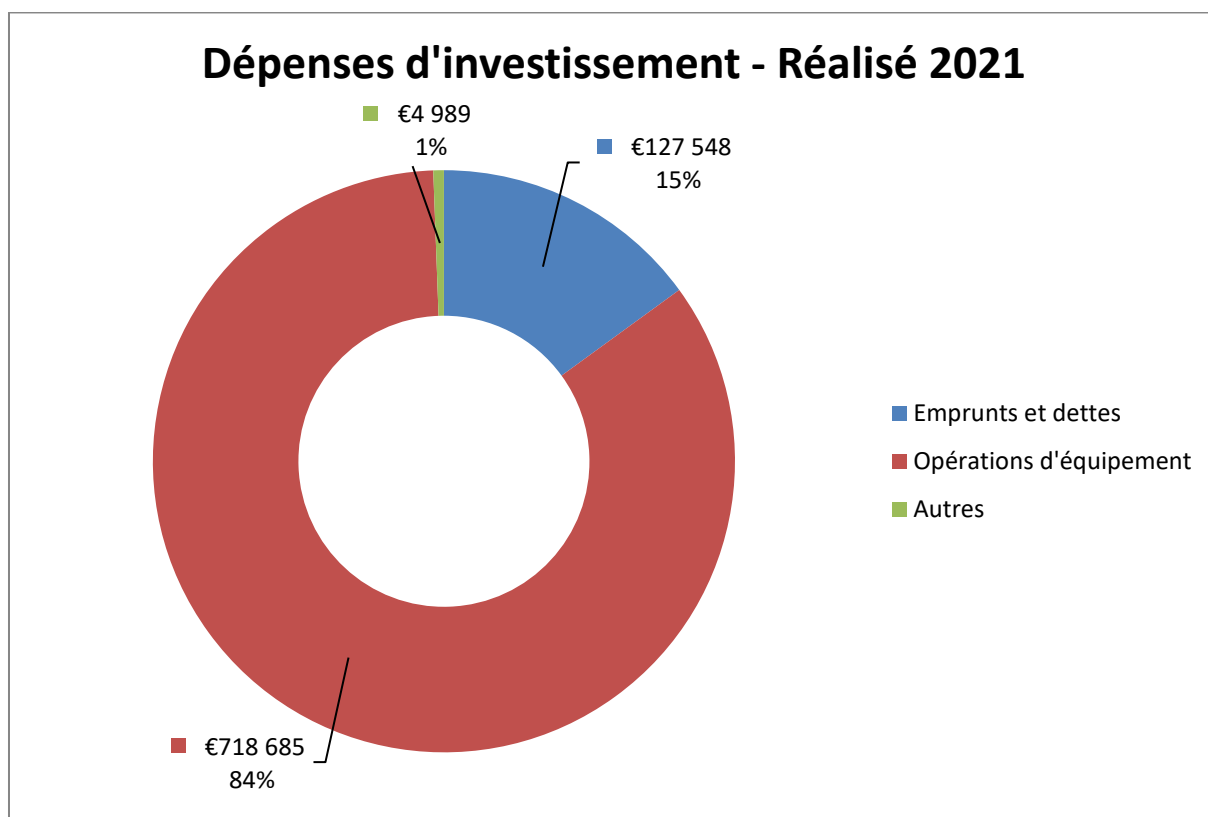
La section d'investissement fait ressortir un excédent de 175 308.46 € au titre de l'année 2021.

### ❖ Recettes d'investissement



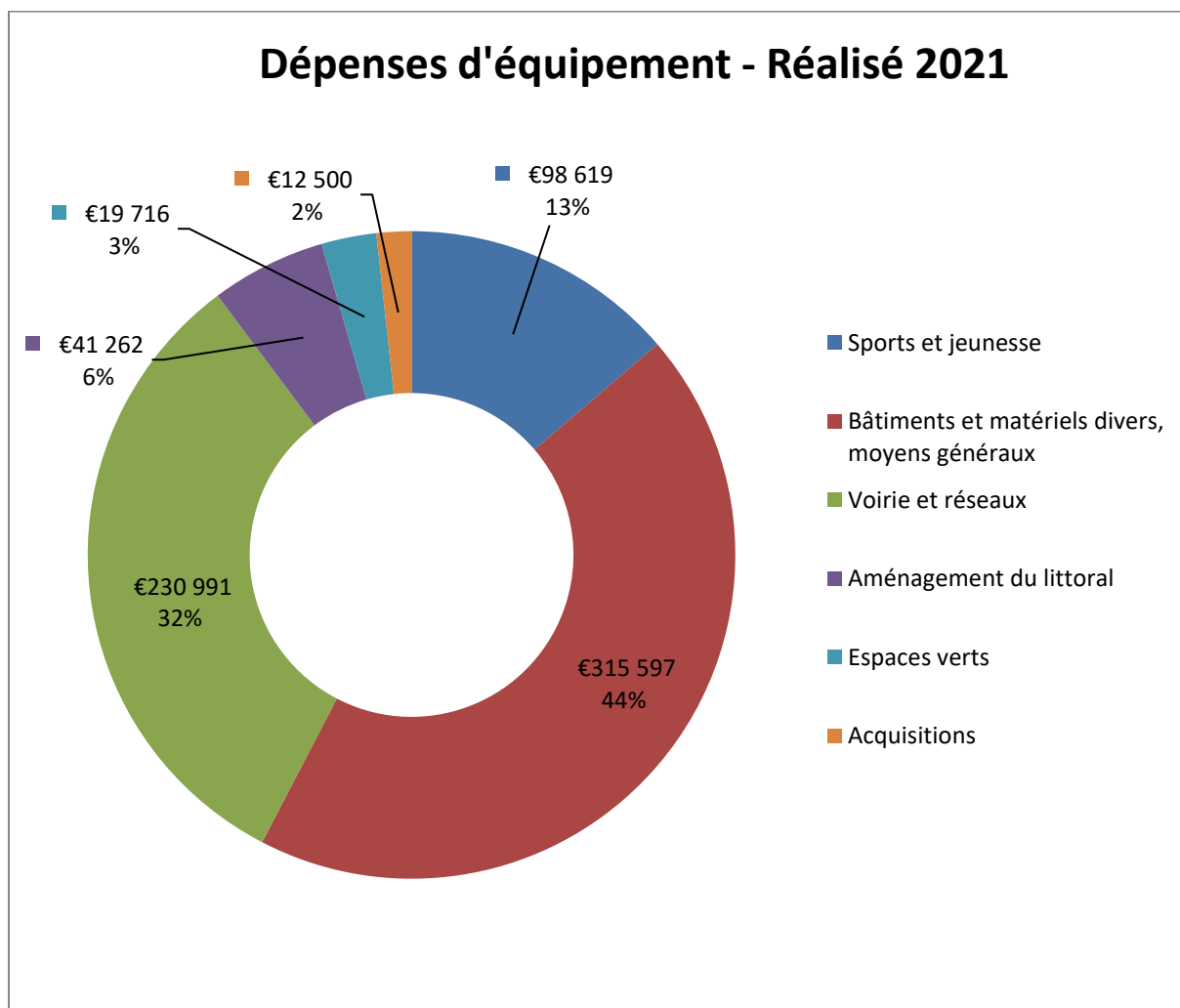
| Chap.                  | Libellé                                  | BP 2021               | CA 2021               | Taux de réalisation |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 10                     | Dotations, fonds divers                  | 901 988,11 €          | 928 962,49 €          | 102,99%             |
| 13                     | Subventions d'équipement                 | 109 639,00 €          | 56 675,68 €           | 51,69%              |
| 27                     | Autres immobilisations financières       | 450,00 €              | - €                   | 0,00%               |
| 16                     | Emprunts et dettes                       | - €                   | 450,00 €              |                     |
| 24                     | Produits des cessions d'immo             | 5 000,00 €            | - €                   | 0,00%               |
| TOTAL RECETTES RÉELLES |  | 1 017 077,11 €        | 986 088,17 €          | 96,95%              |
| 021                    | Virement de la section de fonctionnement | 570 000,00 €          | - €                   | 0,00%               |
| 040                    | Amortissements des immobilisations       | 24 019,79 €           | 35 452,93 €           | 147,60%             |
| 041                    | Opérations patrimoniales                 | 4 988,89 €            | 4 988,89 €            | 100,00%             |
| TOTAL RECETTES D'ORDRE |  | 599 008,68 €          | 40 441,82 €           | 6,75%               |
| <b>TOTAL RECETTES</b>  |  | <b>1 616 085,79 €</b> | <b>1 026 529,99 €</b> | <b>63,52%</b>       |

❖ Dépenses d'investissement



| Chap.                 | Libellé  | BP 2021               | CA 2021             | Taux de réalisation |
|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 16                    | Emprunts et dettes                             | 116 213,71 €          | 116 114,88 €        | 100,00%             |
| 22                    | Immobilisations reçues en affectation          | 60 000,00 €           | - €                 | 0,00%               |
| 27                    | Autres immobilisations financières             | 700,00 €              | - €                 | 0,00%               |
|                       | Opérations d'équipement [1]                    | 2 823 131,83 €        | 718 684,82 €        | 25,45%              |
| 040                   | Opérations d'ordre / transferts entre sections | - €                   | 11 433,14 €         |                     |
| 041                   | Opérations patrimoniales                       | 4 988,89 €            | 4 988,89 €          | 0,00%               |
| <b>TOTAL DÉPENSES</b> |  | <b>3 005 034,43 €</b> | <b>851 221,73 €</b> | <b>28,32%</b>       |

[1] y compris les restes à réaliser / détail ci-après



## Présentation des opérations d'équipement réalisées en 2021 :

| <b>N°</b>                                | <b>Intitulé</b>                              | <b>BP / DM 2021</b> | <b>CA 2021</b>   | <b>RAR 2021</b>  |
|--|--|---------------------|------------------|------------------|
| 105                                      | Licence IV                                   | 12 500 €            | 12 500 €         | - €              |
| 146                                      | Aménagement du gros-jonc                     | 190 500 €           | 85 110 €         | 69 224 €         |
| 147                                      | Base Nautique                                | 133 350 €           | - €              | 3 300 €          |
| 152                                      | Mise en valeur du patrimoine                 | 2 160 €             | - €              | 2 160 €          |
| 153                                      | Tennis club                                  | 10 120 €            | - €              | - €              |
| 154                                      | Cimetière                                    | 25 000 €            | 24 852 €         | - €              |
| 155                                      | H.L.M allée des Peupliers                    | 2 810 €             | - €              | 2 510 €          |
| 159                                      | Droits des sols                              | 37 759 €            | - €              | - €              |
| 160                                      | Acquisition de terrains                      | 60 000 €            | - €              | - €              |
| 161                                      | Plan Communal de Sauvegarde                  | 8 000 €             | - €              | - €              |
| 163                                      | Parking des Chaussées                        | 77 400 €            | - €              | - €              |
| 4131                                     | Acquisition de matériels services techniques | 32 646 €            | 26 449 €         | - €              |
| 4132                                     | Matériel roulant (véhicules)                 | 102 940 €           | 63 873 €         | 2 070 €          |
| 6029                                     | Mairie                                       | 234 792 €           | 54 676 €         | 8 145 €          |
| 6107                                     | Locaux scolaires                             | 34 970 €            | 13 379 €         | 1 780 €          |
| 6108                                     | ALSH   | 500 €               | 130 €            | - €              |
| 6113                                     | Salle des Marais de la Prée                  | 165 300 €           | - €              | - €              |
| 6127                                     | CPI (pompiers)                               | 32 000 €            | 10 116 €         | - €              |
| 6137                                     | Bâtiments publics                            | 38 290 €            | 5 887 €          | - €              |
| 6138                                     | Ateliers municipaux                          | 199 300 €           | - €              | 4 054 €          |
| 6144                                     | Ilot du Haut des Treilles                    | 21 500 €            | 1 380 €          | - €              |
| 6145                                     | Eglise                                       | 6 500 €             | - €              | - €              |
| 6146                                     | Maison 4 rue des Châtaigniers                | 130 800 €           | 128 365 €        | - €              |
| 6148                                     | Evêché / Local 15 rue de la Grenouillère     | 20 000 €            | - €              | - €              |
| 6149                                     | Phare de Trousse Chemise                     | 5 000 €             | - €              | - €              |
| 6150                                     | Ilot de la Françoise                         | 230 000 €           | - €              | 210 000 €        |
| 7106                                     | Voirie                                       | 779 510 €           | 229 689 €        | 208 211 €        |
| 7108                                     | Digues et levées                             | 50 000 €            | - €              | - €              |
| 7110                                     | Mouillages                                   | 6 265 €             | - €              | 6 265 €          |
| 7111                                     | PAPI   | 5 000 €             | - €              | - €              |
| 7117                                     | Aménagement du littoral                      | 96 574 €            | 41 262 €         | 37 878 €         |
| 7132                                     | Réseaux                                      | 21 646 €            | 1 302 €          | 13 258 €         |
| 8139                                     | Espaces verts                                | 50 000 €            | 19 716 €         | 16 588 €         |
| <b>TOTAL DES OPÉRATIONS D'ÉQUIPEMENT</b> |  | <b>2 823 132 €</b>  | <b>718 685 €</b> | <b>585 443 €</b> |

## RATIOS FINANCIERS

| Les ratios de niveau   | Montant en €     | Montant en € par habitant<br>pour la catégorie démographique |      |        |          |
|--|------------------|--|------|--------|----------|
|  |                  | Commune  | Dép. | Région | National |
| Total des produits de fonctionnement = A                         | 2 641 505        | 4 337  | 785  | 819    | 811      |
| Total des charges de fonctionnement = B                          | 1 621 184        | 2 662  | 648  | 670    | 657      |
| Résultat comptable<br>R = A-B                                    | 1 020 321        | 1 675  | 136  | 149    | 153      |
| <b>Capacité<br/>d'autofinancement brute<br/>= CAF brute</b>      | <b>1 043 841</b> | <b>1 714</b>   | 150  | 157    | 164      |
| Total des ressources<br>d'investissement<br>budgétaires = C      | 1 026 530        | 1 686  | 342  | 367    | 397      |
| → Dont excédents de<br>fonct. Capitalisés<br>(1068)              | 820 000          | 1 346  | 109  | 126    | 126      |
| Total des emplois<br>d'investissement<br>budgétaires = D         | 851 222          | 1 398  | 338  | 363    | 397      |
| → Dont<br>remboursement de<br>la dette                           | 116 115          | 191  | 69   | 71     | 75       |
| <b>Capacité<br/>d'autofinancement nette<br/>= CAF nette</b>      | <b>937 536</b>   | <b>1 539</b>   | 89   | 89     | 92       |
| Besoin de financement de<br>la section d'investissement<br>= D-C | - 175 308        | - 288  | -3   | -4     | 0        |
| Résultat d'ensemble  | 1 195 630        | 1 963  | 140  | 153    | 153      |
| <b>DETTE</b>   |                  |  |      |        |          |
| Encours total de la dette<br>au 31 décembre                      | <b>1 136 607</b> | <b>1 866</b>   | 513  | 521    | 577      |
| Annuités des dettes<br>bancaires et assimilées                   | <b>137 504</b>   | <b>226</b>   | 72   | 80     | 86       |
| FONDS DE ROULEMENT EN<br>FIN D'EXERCICE                          | <b>2 772 454</b> | <b>4 552</b>   | 501  | 484    | 514      |

**La CAF brute** est égale aux produits réels de fonctionnement (encaissables) – les charges réelles de fonctionnement (décaissables).

**La CAF nette** est égale à la CAF brute amputée du remboursement en capital de la dette. La CAF nette représente donc l'autofinancement de la collectivité.

**Le besoin de financement** se mesure en section d'investissement. Il est égal à l'excédent des dépenses "définitives" sur les recettes "définitives" réalisées au cours de l'exercice. Le calcul intègre la capacité d'autofinancement parmi les ressources d'investissement.

Le besoin de financement est couvert par la variation de la dette (les emprunts nouveaux étant d'un montant supérieur aux remboursements d'emprunts) et/ou par les « réserves » internes à la collectivité que constitue le fonds de roulement.

Si, au contraire, les ressources (hors emprunts) sont supérieures aux dépenses (hors remboursements d'emprunts), le besoin de financement est négatif. Il constitue alors une capacité de financement. Cette marge de manœuvre financière est employée pour rembourser la dette en capital par anticipation ou conservée en fonds de roulement.

| Ratios d'endettement  | Montant en € par habitant pour la catégorie démographique |             |        |          |
|---|---|-------------|--------|----------|
|   | <b>Commune</b>  | Département | Région | National |
| Encours des dettes bancaires et assimilées au 31 décembre / CAF | <b>1,07</b>   | 3,30        | 3,21   | 3,43     |
| Annuités des dettes bancaires et assimilées / EBF *             | <b>0,12</b>   | 0,46        | 0,49   | 0,50     |

\*Excédent Brut de Fonctionnement